

# Комплект № 1

## Исполнительная документация

ОБЪЕКТ

Жилой дом, корпус 1 (пример)

АДРЕС

г. Москва, ул. Тверская, д. 3 (пример)

ВЕРСИЯ КОМПЛЕКТА

1

ДАТА ВЫПУСКА

02.10.2026

# Состав комплекта

лист 1 из 1

- |                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. АОСР № 1, версия 2 — Армирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1-5/А-Г, участок 2 | 3-4 |
| 2. АОСР № 2, версия 1 — Бетонирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1-5/А-Г          | 5-6 |

Объект капитального строительства

Жилой дом, корпус 1 (пример), г. Москва, ул. Тверская, д. 3 (пример)

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

ООО "Стройзаказчик" (пример), 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 3, ОГРН 1157746000001, ИНН 7701000001, +7 495 000-00-01

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО "Генподряд" (пример), 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 6, ОГРН 1157746000002, ИНН 7702000002, +7 495 000-00-02, Ассоциация "Строители", ОГРН 1097799000003, ИНН 7710000003

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)*

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)*

## АКТ

### освидетельствования скрытых работ

№ 1

«22» сентября 2026 г.

*(дата составления акта)*

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Ведущий инженер строительного контроля, Елкин Алексей Александрович, идентификационный номер в НРС С-12345, приказ № 123 от 15.01.2026, ООО "Стройзаказчик" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком))*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Начальник участка, Палкин Николай Петрович, приказ № 45 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля, Иванов Сергей Олегович, идентификационный номер в НРС С-54321, приказ № 46 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)*

произвели осмотр работ, выполненных

ООО "Монтаж" (пример), 129085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101, ОГРН 1157746000004, ИНН 7703000004,

*(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)*

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Армирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1–5/А–Г, участок 2

*(наименование скрытых работ)*

2. Работы выполнены по проектной документации 1210-05/2025-КЖ2.1 "Каркас. Монолитные конструкции", л. 6, 7, ООО "Проект" (пример), ГИП Савченко А.В.

*(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)*

3. При выполнении работ применены Прокат арматурный А500С ГОСТ 34028-2016, диаметр 12 мм — Сертификат качества № 2934 от 19.01.2026 на 1 л.

*(наименования строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)*

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям  
1) Протокол испытаний № 579 от 19.03.2026 — Испытание на растяжение механических соединений арматуры на 2 л.; 2) Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)*

5. Даты: начала работ «21» сентября 2026 г.  
окончания работ «22» сентября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с 1) СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции, п. 10.3; 2) СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции, п. 5.16

*(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)*

7. Разрешается производство последующих работ Бетонирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1–5/А–Г

*(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)*

Дополнительные сведения Исполнительная схема армирования — приложение 1

Акт составлен в 5 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения 1) Протокол испытаний № 579 от 19.03.2026 — Испытание на растяжение механических соединений арматуры на 2 л.; 2) Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)*

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля  
Елкин А.А.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
Палкин Н.П.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля  
Иванов С.О.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*

Объект капитального строительства

Жилой дом, корпус 1 (пример), г. Москва, ул. Тверская, д. 3 (пример)

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

ООО "Стройзаказчик" (пример), 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 3, ОГРН 1157746000001, ИНН 7701000001, +7 495 000-00-01

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО "Генподряд" (пример), 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 6, ОГРН 1157746000002, ИНН 7702000002, +7 495 000-00-02, Ассоциация "Строители", ОГРН 1097799000003, ИНН 7710000003

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)*

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)*

## АКТ

### освидетельствования скрытых работ

№ 2

«23» сентября 2026 г.

*(дата составления акта)*

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Ведущий инженер строительного контроля, Елкин Алексей Александрович, идентификационный номер в НРС С-12345, приказ № 123 от 15.01.2026, ООО "Стройзаказчик" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком))*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Начальник участка, Палкин Николай Петрович, приказ № 45 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля, Иванов Сергей Олегович, идентификационный номер в НРС С-54321, приказ № 46 от 20.01.2026, ООО "Генподряд" (пример)

*(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)*

произвели осмотр работ, выполненных

ООО "Монтаж" (пример), 129085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101, ОГРН 1157746000004, ИНН 7703000004,

*(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)*

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Бетонирование фундаментной плиты Фм1 в осях 1–5/А–Г

*(наименование скрытых работ)*

2. Работы выполнены по проектной документации 1210-05/2025-КЖ2.1 "Каркас. Монолитные конструкции", л. 6, 7, ООО "Проект" (пример), ГИП Савченко А.В.

*(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)*

3. При выполнении работ применены Бетон тяжёлый В25 F150 W6 ГОСТ 7473-2010 — Паспорт качества № ПБ-0105 от 12.03.2026 на 1 л.

*(наименования строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)*

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)*

5. Даты: начала работ «23» сентября 2026 г.  
окончания работ «23» сентября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с 1) СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции, п. 10.3; 2) СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции, п. 5.16

*(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)*

7. Разрешается производство последующих работ Монолитные колонны 1 этажа в осях 1–5/А–Г

*(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)*

Дополнительные сведения Документы о качестве бетонной смеси — приложение 1

Акт составлен в 5 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения Исполнительная схема № КЖ2.1-05/1 от 20.03.2026 — Армирование стен и колонн 1 этажа на 4 л.

*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)*

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля  
Елкин А.А.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
Палкин Н.П.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля  
Иванов С.О.

*(фамилия, инициалы)*

*(подпись)*